محافظة الإسكندرية

قرار رقم ٣١٢ لسنة ٢٠٢٥

محافظ الإسكندرية

بعد الإطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٤٩ لسنة ١٩٧٧ بشأن تأجير وبيع الأماكن وتنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٣٦ لسنة ١٩٨١ بشأن بعض الأحكام الخاصة بتأجير وبيع الأماكن وتنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكني ؛

وعلى الكتاب الدوري رقم ٣٠٦ لسنة ٢٠٢٥ الصادر من وزارة التنمية المحلية للسادة المحافظين بشأن تطبيق أحكام المادة (٣) من القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ وفقًا للنماذج المرفقة بالكتاب الدوري وطلب تشكيل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني ؛

وعلى قرارنا رقم ٢٠١ لسنة ٢٠٢٥ بشأن تشكيل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني بمحافظة الإسكندرية وتقسيمها إلي مناطق (متميزة – متوسطة – اقتصادية) طبقًا للضوابط والمعايير وآليات العمل الواردة بالقانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ وذلك لكل منطقة ؛

وعلى نتائج أعمال اللجان المشكلة بقرارنا رقم ٢٠١ لسنة ٢٠٢٥ بحصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني بمحافظة الإسكندرية ؛

وعلى السلطات المخولة لنا قانوناً ؛

قـــرر :

المادة الأولى - تقسم المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر وفقًا لما انتهت إليه لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني بمحافظة الإسكندرية (المرفقة بهذا القرار للأحياء التسعة ومركز ومدينة برج العرب) .

المادة الثانية - يُعمم هذا القرار بكافة وحدات الإدارة المحلية على مستوي المحافظة .

المادة الثالثة - يُنشر هذا القرار بالوقائع المصرية ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .

محافظ الإسكندرية

الفريق/ أحمد خالد حسن سعيد

نتائج عمل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني بمحافظة الإسكندرية

الفئة	المناطق
أولاً : المناطق المتميزة	**أولاً – نطاق حى المنتزه ثان :** المندرة بحرى والعصافرة بحرى وشارع ملك حفنى وشارع ملك حفنى السياحي – منطقة المنتزه والمعمورة الشاطئ – تقسيم القاهرة إسكان وتعمير – تقسيم جرين لاند – الشوارع (شارع قاعة نورهان بالمندرة قبلى – شارع ٤٥ – الطريق الدولى – شارع مصطفى كامل من ٤٥ حتى شارع الملك والشوارع المتفرعة منه (شارع ١٦ العمومي – شارع ١٠ – شارع اسكوت – شارع خلف سيكلام – شارع سيكلام – شارع المدرسة المصرية الإنجليزية – شارع شركة الكهرباء – شارع المطافى) .
	ثانيًا – نطاق حى المنتزه أول : المنطقة المحصورة بين طريق الجيش شمالاً وبحرى شارع جمال عبد الناصر جنوبًا وشارع الأقبال غربًا وشارع ٤٥ شرقًا وتشمل المناطق من سيدي بشر بحري وميامي بالإضافة إلى العقارات المطلة على شارع الاقبال وشارع ٤٥ حتى شارع ملك حفنى ، عدا منطقة السماكين .
	ثالثًا – نطاق حى شرق : <u>منطقة رقم (١) المحدودة بالحدود الآتية</u> : الحد البحرى طريق الجيش الحد الشرقي شارع الاقبال – الحد القبلى طريق الحرية – الحد الغربى شارع عبد الحميد الديب . <u>منطقة رقم (٢) المحدودة بالحدود الآتية</u> : الحد البحري طريق الجيش – الحد الشرقي شارع عبد الحميد الديب – الحد القبلى طريق الحرية – الحد الغربي شارع مصطفى فهمي . <u>منطقة رقم (٣) المحدودة بالحدود الآتية</u> : الحد البحرى طريق الجيش – الحد الشرقي شارع مصطفى فهمى – الحد القبلى طريق الحرية – الحد الغربي شارع المعسكر الروماني . <u>منطقة رقم (٤) المحدودة بالحدود الآتية</u> : الحد البحرى طريق الجيش – الحد الشرقي شارع المعسكر الروماني – الحد القبلى طريق الحرية – الحد الغربى شارع المشير أحمد إسماعيل . <u>منطقة رقم (٥) المحدودة بالحدود الآتية</u> : الحد البحرى طريق الجيش – الحد الشرقي شارع المشير أحمد إسماعيل – الحد القبلى شارع سيدي جابر – الحد الغربي شارع الدلتا .

الفئة	المناطق
	منطقة رقم (٦) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى شارع سيدى جابر – الحد الشرقى شارع المشير أحمد إسماعيل – الحد القبلى طريق الحرية – الحد الغربي ابتداء من طريق الحرية مع شارع حلمي بهجت مرورا بشارع الباريزي مع شارع عمر لطفى ثم الاتجاه شرقًا حتى محطة الرياضة (سبورتنج). منطقة رقم (١٠) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى طريق الحرية الحد الشرقي شارع فؤاد إبراهيم جرجس (لافيزون سابقًا) – الحد القبلى خط سكة حديد أبو قير – الحد الغربي شارع كفر عبده . منطقة رقم (١١) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى طريق الحرية – الحد الشرقي شارع كفر عبده – الحد القبلي خط سكة حديد أبو قير – الحد الغربي شارع إبراهيم الشريف . منطقة رقم (١٢) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى طريق الحرية – الحد الشرقي شارع إبراهيم الشريف – الحد القبلى خط سكة حديد أبو قير – الحد الغربي كوبرى الإبراهيمية حتى شارع قيس وصولاً بطريق الحرية . **تابع نطاق حى شرق :** منطقة رقم (١٨) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى خط سكة حديد مصر الإسكندرية من كوبرى مصطفى كامل حتى كوبرى الإبراهيمية – الحد الشرقي خط سكة حديد مصر الإسكندرية من كوبرى مصطفى كامل حتى كوبرى حجر النواتية – الحد القبلى محور المحمودية – الحد الغربى شارع البرت الأول وشارع ٢٧٢ حتى ميدان عزبة سعد مرورًا بشارع زكى رجب .
	رابعًا – نطاق حى وسط : المنطقة المحددة بالحدود الآتية : الحد البحرى طريق الجيش والشرقي حدود الحي حتى جلال الدسوقى مارا به شارع البطالسه حتى شارع فؤاد وحتى شارع صفية زغلول مارا به حتى شارع السلطان حسين مارا به حتى شارع النبي دانيال مارا به حتى طريق الحرية مارا به حتى حدود الحي – كومباوندات – المطار – بالم هيلز – الحديقة الدولية – كارفور وصوارى – المحمودية شمالاً وحدود الحضرة الجديدة حتى السكة الحديد نزولا حتى الطريق الزراعي مارا به حتى حدود الحي مع حى غرب .

المناطق	الفئة
خامسًا – نطاق حى الجمرك : مساكن القوات المسلحة – المتاخمة للكورنيش من شارع ٢٦ يوليو حتى شارع السيد محمد كريم – بين شارع السيد محمد كريم والبستاني وشارع فرنسا وميدان التحرير والمقدم حسن الشيخ والغرفة التجارية عدا بعض الشوارع الداخلية متوسطة ، وباقى أسماء الشوارع المتميزة طبقا للجداول المرفقة بملف EXCEL المعد من لجنة حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكن الخاضع لقانون ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بالحي .	
سادسًا – نطاق حى غرب : منطقة صوارى (مجتمعات عمرانية) .	
سابعًا – نطاق حى العجمي : ١– منطقة البيطاش غرب (مميز) : المحددة بالحدود الآتية : الحد الشرقى شارع المينا والحد الغربي شارع مسجد السلام وامتداد شارع خير الله والحد القبلى طريق إسكندرية مطروح والحد البحرى ساحل البحر . ٢– منطقة الهانوفيل وأبو يوسف (مميز) : المحددة بالحدود الآتية : الحد الشرقى الجزء العلوى من شارع مسجد السلام حتى عمر بن الخطاب ، الحد القبلى طريق إسكندرية مطروح من بداية شارع المدينة المنورة امتداد لشارع أبو يوسف حتى طريق إسكندرية مطروح ، الحد البحري ساحل البحر – الحد الغربي شارع المرور امتداد شارع الأمين وشارع المدينة المنورة حتى شارع الشندويلى . ٣– المنطقة المحددة بالحدود الآتية : الحد الشرقي شارع ٧ حتى شارع ٨ وشارع ١٣ حتى شارع النخيل ٢ ثم حد المصرف إلى طريق إسكندرية مطروح (الطريق الساحلى الدولى) ، الحد القبلي الطريق الساحلي الدولي بداية من المصرف حتى الشارع الموازى لشارع حديد عز غربًا ، الحد الغربي الشارع الموازي لشارع حديد عز حتى الشارع الموازى لشارع الشهيد محمد الدرة – الحد البحري ساحل البحر بداية من شارع ٧ شرقًا حتى شارع المهدى غربًا المتصل بشارع حنفى جلال حتى شارع نور الإسلام .	

الفئة	المناطق
	تابع حى العجمى : ٤– المنطقة المحددة بالحدود الآتية : الحد الشرقى شارع عبد الباسط بداية من البحر حتى تقاطع مع شارع ٢ ثم شارع الأهرام حتى تقاطعه مع امتداد شارع مبارك ، الحد البحري ساحل البحر بداية من شارع عبد الباسط شرقا حتى بداية منطقة سيدى كرير غربًا ، الحد القبلي الطريق الساحلي الدولي بداية من الشارع الموازي لشارع اتيليه المظلوم غربا حتى منطقة سيدى كرير . ٥– منطقة بحرى طريق إسكندرية مطروح من ريد نبكس حتى مصرف غرب النوبارية والمحدودة بالحدود الآتية : الحد الشرقى شمال ريد نبكس من الساحل حتى أخر حدود الحي .
	ثامنًا – نطاق حى العامرية أول : المناطق المطلة على الطريق الصحراوى ووادى القمر وطريق البتروكيماويات .
	تاسعًا – نطاق حى العامرية ثانٍ : لا يوجد .
	عاشرًا – نطاق مركز ومدينة برج العرب : طريق إسكندرية مطروح الواقع بنطاق المركز بقرية أبو صير – طريق الكافورى – طريق حسن علام – طريق جمال عبد الناصر إلى شارع أبو بكر الصديق ومن بوابة الساحل إلى كوبرى نجع هليل – طريق الغربانيات (البرج القديم – الحمام) .
ثانيًا : المناطق المتوسطة	**أولاً – نطاق حى المنتزه ثان :** منطقة مربع الحى وفتح الله بطوسون – شارع ٢٥ – شارع ٢٥ المستشارين – أبو قير البحرية – العصافرة والمندرة القبلية – منطقة حوض المثلث – منطقة اسكوت وسيكلام عدا الشوارع المميزة السابق ذكرها .
	ثانيًا – نطاق حى المنتزه أول : المناطق المحصورة بين شارع جمال عبد الناصر شمالاً إلى مصطفى كامل جنوبًا وشارع الاقبال والجلاء غربا وشارع ٤٥ شرقًا وتشمل مناطق سيدى بشر بحرى وأجزاء من ميامى وسيدى بشر قبلى والسيوف شماعة .

الفئة	المناطق
	ثالثا – نطاق حى شرق : منطقة رقم (٧) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى طريق الحرية ابتداءً من مزلقان فيكتوريا حتى محطة جناكليس – الحد الشرقى مزلقان فيكتوريا – الحد القبلي خط سكة حديد أبو قير – الحد الغربى شارع محطة السوق حتى شارع الفتح . منطقة رقم (٨) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى طريق الحرية ابتداءً من محطة ترام جناكليس حتى محطة ترام الوزارة – الحد الشرقى شارع الفتح ابتداءً من محطة ترام جناكليس حتى محطة ترام الوزارة – الحد القبلى شارع الفتح حتى محطة ترام الوزارة – الحد الغربي طريق الحرية محطة ترام الوزارة . منطقة رقم (٩) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى شارع الفتح ابتداءً من محطة السوق حتى تلاقيه مع شارع فؤاد إبراهيم جرجس (لافيزون سابقًا) – الحد الشرقى شارع محطة السوق – الحد القبلى خط سكة حديد أبو قير – الحد الغربي شارع فؤاد إبراهيم جرجس . منطقة رقم (١٣) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى سكة حديد أبو قير من محطة فيكتوريا حتى محطة غبريال – الحد الشرقى شارع الجلاء حتى ميدان الساعة – الحد القبلى شارع مصطفى كامل حتى محطة غبريال – الحد الغربي محطة سكة حديد غبريال . منطقة رقم (١٤) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى شارع مصطفى كامل من ميدان الساعة حتى شارع أحمد أبو سليمان – الحد الشرقي شارع جميلة بو حريد مرورًا بميدان السيوف وصولا بمحور المحمودية – الحد القبلى محور المحمودية – الحد الغربي شارع أحمد أبو سليمان حتى مصطفى كامل . منطقة رقم (١٥) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى شارع الترعة المردومة من كوبرى أبو سرحه حتى محور المحمودية – الحد الشرقى شارع أحمد أبو سليمان مدخل أبو سرحه – الحد القبلى شارع أحمد أبو سليمان – الحد الغربي محور المحمودية . منطقة رقم (١٦) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى من أبو سرحه وشارع مصطفى كامل حتى مزلقان غبريال ثم مرورًا بسكة حديد أبو قير محطة السوق – الحد الشرقي شارع الترعة المردومة من أبو سرحه حتى محور المحمودية – الحد القبلي محور المحمودية الحد الغربى شارع محطة السوق (عبد الرحمن الرافعي حاليًا) .

المناطق	الفئة
منطقة رقم (١٧) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى خط سكة حديد أبو قير من محطة السوق حتى تلاقى خط سكة حديد القاهرة الإسكندرية – الحد الشرقى محطة السوق (عبد الرحمن الرافعى حاليًا) – الحد القبلى محور المحمودية من شارع السوق حتى كوبرى حجر النواتية للسكة الحديد – الحد الغربى خط سكة حديد القاهرة الإسكندرية .	
منطقة رقم (١٩) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى شارع زكى رجب – الحد الشرقى امتداد شارع البرت الأول مرورًا بشارع ٢٧٢ – الحد القبلى محور المحمودية – الحد الغربى شارع الأمير حسين ثم شارع عمر بن ربيعة ثم شارع الجواهر .	
منطقة رقم (٢٠) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى محور المحمودية – الحد الشرقى شارع عبد السلام المحجوب مرورًا بشارع ٢٧٢ – الحد القبلى الطريق الزراعي حتى مدخل شارع الزهور – الحد الغربى شارع الزهور وشارع السادات حتى محور المحمودية .	
منطقة رقم (٢١) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى محور المحمودية من كوبرى حجر النواتية حتى شارع عبد السلام المحجوب – الحد الشرقي خط سكة حديد القاهرة الإسكندرية من كوبرى حجر النواتية حتى كوبرى ابيس – الحد القبلي من كوبرى ابيس وصولاً بالطريق الزراعى – الحد الغربى ابتداء من كوبرى ابيس حتى شارع عبد السلام المحجوب .	
منطقة رقم (٢٢) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى محور المحمودية – الحد الشرقى كوبرى العوايد حتى سكة حديد القاهرة الإسكندرية – الحد القبلى خط سكة حديد مصر الإسكندرية من كوبرى ابيس حتى حجر النواتية – الحد الغربي كوبرى حجر النواتية عند محور المحمودية .	
منطقة رقم (٢٥) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى الطريق الزراعي من أول شارع الصبة حتى كوبرى ابيس – الحد الشرقى مصرف القلعة عند الطريق الزراعي كوبرى ابيس حتى ترعة الإسكندرية – الحد القبلى ترعة الإسكندرية حتى مصرف القلعة – الحد الغربى شركة الإسكندرية لمياه الشرب حتى الطريق الدائرى وصولاً بشارع الصبة عند الطريق الزراعى .	

المناطق	الفئة
رابعًا – نطاق حى وسط : المنطقة المحصورة بين شارع جلال الدسوقى حتى شارع البطالسة إلى شارع فؤاد إلى صفية زغلول ثم شارع صلاح مصطفي حتى النبي دانيال حتى طريق الحرية مع حدود الحي عند شارع صلاح الدين مارًا به حتى شارع شريف ثم شارع مسجد العطارين وحتى حدود الحى مع غرب حتى منطقة غربال مرورا بالمحمودية وحتى حدود الحى الشرقية .	
خامسًا – نطاق حى الجمرك : ١– المنطقة المحصورة بين شارع السيد محمد كـــريم – البـــستاني – فرنسا – قرة قول المنشية – شارع النصر – الميدان – الجمرك القـــديم عدا شارع مسجد الشوربجي المصنف اقتصادي . ٢– المنطقة المحصورة بين شارع محمد بك الشافعي وسيدى أبي الـــدرداء وش شريف وصلاح الدين عدا شارع البوصيلي المصنف اقتصادي . وباقي أسماء الشوارع المتوسطة طبقا للجداول المرفقة بملف EXCEL المعد من لجنة حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغـــرض الـــسكن الخاضع لقانون ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بالحى .	
سادسًا – نطاق حى غرب : العقارات المطلة على : شارع الأمان وشارع المكس وشارع القفال وشارع الاسناوى وشـــارع أم السلطان .	
سابعًا – نطاق حى العجمى : المتوسط ١ : المنطقة المحددة بالحدود الآتية : الحد الشرقي شـــارع مـــسجد الـــسلام وامتداد شارع خير الله ، الحد القبلى طريق إسكندرية مطروح بداية من شارع خير الله حتى شارع أبو يوسف، الحد الغربي شارع أبو يوســـف وامتداده لشارع المدينة المنورة حتى تقاطع من شارع امتداد عثمان بن عفان ، الحد البحرى بداية من شارع عمر بن الخطاب وامتداده حتـــى شارع الهانوفيل حتى شارع الروبى وشارع العزومى حتى مقر القويرى حتى شارع مسجد محمد السبع وشارع المهدى – بداية من شارع محمد السبع حتى شارع المدينة المنورة غربًا بشكل رأسى يفصله عن المنطقة المميزة عن المتوسطة شارع الشهيد احمد حمدى بداية من شارع مسجد محمد السبع حتى شارع المدينة المنورة .	

الفئة	المناطق
	المتوسط ٢ : المنطقة المحددة بالحدود الآتية : الحد الشرقى شارع سان مينا بداية من طريق إسكندرية مطروح حتى امتداده لطريق ام زغيو ، الحد القبلى طريق ام زغيو بداية شارع سان مينا حتى تقاطعه مع الساحلي الدولي ، الحد الغربي الساحلي الدولي حتى طريق إسكندرية مطروح ، الحد البحرى طريق إسكندرية مطروح بداية من شارع سان مينا حتى تقاطعه مع الساحلي الدولي . المتوسط ٣ : منطقة الدخيلة البحرية المكس المحدودة بالحدود الآتية : منطقة (أ) الحد الشرقي : محور ٥٤ فوق المقابر ، الحد البحرى شارع المكس ، الحد الغربي تقاطع شارع محطة الدخيلة مع طريق المكس شمالاً ، الحد القبلي شارع البترول حتى حرس الحدود . منطقة (ب) الحد الشرقي : شارع طلمبات المكس ، الحد البحرى ساحل البحر بداية من شارع طلمبات المكس حتى شارع المينا ، الحد الغربي شارع المينا – الحد القبلي شارع المكس حتى تقاطعه بشارع المينا .
	ثامنًا – نطاق حى العامرية أول : ١– منطقة العامرية البلد . ٢– منطقة نجع العرجي ومنطقة قشوع . ٣– منطقة مساكن الحرية (ب) . ٤– منطقة المستعمرة . ٥– منطقة مساكن المدينة الجامعية . ٦– مساكن توشكى . ٧– مساكن عبد القادر .
	تاسعًا – نطاق حى العامرية ثانٍ : مناطق أحمد عرابي – الناصرية – الكينج .
	عاشرًا – نطاق مركز ومدينة برج العرب : قرى ونجوع الوحدة المحلية بقرية بهيج – قرى ونجوع الوحدة المحلية بقرية الغربانيات – قرى ونجوع ومناطق مدينة برج العرب القديمة .

الفئة	المناطق
ثالثًا : المناطق الاقتصادية	**أولاً – نطاق حى المنتزه ثانٍ :** فيما عدا ما سبق ذكره بالمناطق المتميزة والمتوسطة تصنف باقي المناطق المتبقية بنطاق الحى على أنها مناطق اقتصادية .
	ثانيًا – نطاق حى المنتزه أول : من طريق مصطفى كامل شامل حتى نهاية حدود الحى وشارع جميلة بو حريد ومحور المحمودية غربًا والطريق الدولى غربًا وتشمل مناطق الفلكي والرأس السوداء عزبة فرعون وعزبة البحر وخورشيد وتوابعها بالإضافة إلى منطقة السماكين بسيدي بشر بحري .
	ثالثًا – نطاق حى شرق : منطقة رقم (٢٣) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى محور المحمودية ابتداءً من كوبرى العوايد حتى وصلة المعمورة – الحد الشرقى وصلة المعمورة حتى الطريق الزراعى – الحد القبلى الطريق الزراعي – الحد الغربي كوبرى ابيس حتى كوبرى العوايد . منطقة رقم (٢٤) المحدودة بالحدود الآتية : الحد البحرى الطريق الزراعي من كوبرى ابيس حتى ترعة الإسكندرية – الحد الشرقى ترعة الإسكندرية عند الطريق الزراعي – الحد القبلى ترعة الإسكندرية حتى مصرف القلعة ابيس الأولى – ابيس الثانية – الحد الغربى مصرف القلعة حتى الطريق الزراعى عند كوبرى ابيس .
	رابعًا – نطاق حى وسط : مناطق : الحضرة الجديدة – غربال – أبيس العاشرة وامتدادها .
	خامسًا – نطاق حى الجمرك : فيما عدا ما سبق ذكره بالمناطق المتميزة والمتوسطة تصنف باقي المناطق المتبقية بنطاق الحى على أنها مناطق اقتصادية .
	سادسًا – نطاق حى غرب : باقي مناطق الحى (الوريان – نجع العرب – القبارى – كفر عشرى – كوم الشقافة – كرموز – غيط العنب) .

الفئة	المناطق
	سابعًا – نطاق حى العجمى : ١– منطقة قبلى طريق إسكندرية مطروح والمحدودة بالحدود الآتية : الحد الشرقي شارع المدينة – الحد القبلى طريق ام زغيو بداية من شارع المدينة حتى امتداد شارع سان مينا – الحد الغربى امتداد شارع سان مينا – الحد البحرى طريق إسكندرية مطروح من شارع المدينة حتى شارع سان مينا . ٢– منطقة قبلى طريق إسكندرية مطروح بداية من الطريق الدولى الساحلي والمحدودة بالحدود الآتية : الحد الشرقي الطريق الساحلى الدولى – الحد القبلى امتداد طريق الساحلي الدولي حتى نهاية حدود حى العجمى – الحد البحرى الطريق الساحلى الدولى (امتداد طريق إسكندرية مطروح) حتى نهاية حدود حى العجمى بداية من الطريق الساحلي الدولي وتقاطعه مع طريق إسكندرية مطروح – الحد الغربي نهاية حدود حي العجمي ماعدا منطقة اليكس ويست . ٣– المنطقة المحدودة بالحدود الآتية : الحد الشرقى شارع طلمبات المكس – الحد القبلى الطريق الساحلى الدولى بداية من مصرف باب الخندق حتى شارع الفتح – الحد البحرى شارع المكس وامتداد شارع الدخيلة الصحراوى وامتداده طريق إسكندرية مطروح ، الحد الغربي شارع الفتح .
	ثامنًا – نطاق حى العامرية أول : ١– منطقة زاوية عبد القادر . ٢– منطقة قبلى وبحرى السكة . ٣– منطقة مشارف . ٤– منطقة الكرنك وأبو سمبل . ٥– منطقة المجزر الآلى . ٦– مساكن مبارك (أ) .

الفئة	المناطق
	تاسعًا – نطاق حى العامرية ثانٍ : فيما عدا ما سبق ذكره بالمناطق المتوسطة تصنف باقى المناطق المتبقية بنطاق الحى على أنها مناطق اقتصادية .
	عاشرًا – نطاق مركز ومدينة برج العرب : فيما عدا ما سبق ذكره بالمناطق المتميزة والمتوسطة تصنف باقي المناطق المتبقية بنطاق الحى على أنها مناطق اقتصادية .